

CZĘŚĆ OGÓLNA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Morello Park

Miejsce realizacji: Tarnowskie Góry, ul. Chabrowa / Czereśniowa

1. Nazwa i lokalizacja inwestycji

Inwestycja „Morello Park” znajduje się w Tarnowskich Górach, przy ulicy Chabrowej, w spokojnej, zielonej części miasta. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Tarnowskich Gór, drogi krajowej nr 11, obwodnicy miasta i autostrady A1. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne (Park Wodny, Park w Reptach, rezerwat Segiet, stawy wypoczynkowe).

2. Charakter inwestycji

Morello Park to kameralne, bezczyńszkowe osiedle obejmujące 34 apartamenty w zabudowie szeregowej, zróżnicowane pod względem metrażu i układu pomieszczeń.

- **Apartamenty na parterze** – powierzchnia ok. 80 m², z prywatnymi ogródkami i tarasami od strony południowej.
- **Apartamenty na piętrze** – powierzchnia ok. 93 m², z dwoma balkonami (południowym i północnym) oraz dodatkowym poddaszem do przechowywania.

3. Inwestor

Inwestorem przedsięwzięcia jest **TABERTI Morello Park Sp. z o.o.**, z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Starowapienna 46B/2.

4. Stan prawny gruntu

Grunt, na którym posadowiona jest inwestycja, stanowi własność inwestora i jest wolny od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

5. Status inwestycji

Inwestycja została zrealizowana i wszystkie lokale są **oddane do użytkowania**. Lokale są gotowe do odbioru i zamieszkania.

6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Teren osiedla jest w pełni uzbrojony w media: wodociąg, zbiornik na nieczystości ciekłe, energię elektryczną oraz przyłącza telekomunikacyjne. Droga wewnętrzna została wykonana z kostki brukowej. Do każdego lokalu przypisane są dwa miejsca parkingowe.

7. Standard wykończenia

Lokale posiadają ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu oraz zapewnione udziały w drodze wewnętrznej. Istnieje możliwość wykończenia apartamentów „pod klucz” z wykorzystaniem dedykowanych pakietów wykończeniowych.

Zakres stanu deweloperskiego:

- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, alarmowa, internet
 - pompa ciepła – ogrzewanie i ciepła woda
 - doprowadzenie do mieszkania światłowodu
- (umowa indywidualna pomiędzy klientem a dostawcą internetu)

- tynki wewnętrzne na ścianach oraz sufitach (poza łazienką i WC)
- wylewki betonowe
- instalacja pod indywidualne sterowanie temperaturą w pomieszczeniach
- stolarka okienna 3 szybowa, 7 komorowa z poszerzeniami IGLO EDGE - kolory: zewnątrz antracyt, wewnątrz biały. Ciepły montaż
- drzwi wejściowe wraz z poszerzeniami np. KOMSTA K2000 Premium. Ciepły montaż
- miejsca postojowe oraz dojście do drzwi wejściowych wybrukowane
- droga wewnętrzna wybrukowana
- oświetlenie nad drzwiami wejściowymi
- instalacja klimatyzacji
- wybrukowane tarasy dla mieszkań na parterze
- ułożenie trawnika z rolki na ogrodach
- gres 20mm na tarasach piętra. Montaż na dystansach

8. Forma sprzedaży

Sprzedaż prowadzona jest w dwóch wariantach:

- **dla klientów finansujących zakup kredytem** – zawierana jest **umowa przedwstępna**, która umożliwia uzyskanie decyzji kredytowej i przygotowanie aktu przeniesienia własności,
- **dla klientów gotówkowych** – możliwe jest **bezpośrednie zawarcie umowy sprzedaży** w formie aktu notarialnego i przeniesienie prawa własności w dniu podpisania umowy.